



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ४०]

गुरुवार, जुलै १८, २०२४/आषाढ २७, शके १९४६

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५९

प्राधिकृत प्रकाशन

### झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

#### सूचना

[ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१-बी) अंतर्गत ]

क्रमांक झोपुप्रा/उसंनर/फेरबदल/कोयना नगर (अ-ब) सह गृह संस्था/दिंडोशी/न.भू.क्र.१०/१०सी (भाग),  
१०/१बी (भाग), १६०(भाग)/२०२४/३९१.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने त्यांच्या दिनांक ८ मे २०१८ ची अधिसूचना क्र.टीपीबी-४३१७/६२९/सीआर/प्र.क्र.-११८/२०१७/वि.यो./नवि-११ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राच्या सुधारित विकास योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ( यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” याप्रमाणे करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये मंजुरी दिलेली असून बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राची सुधारित विकास योजना-२०३४, दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” याप्रमाणे करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क. टीपीबी- ४३१७/६२९/सीआर-११८(III)/२०१७/नवि-११, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०१८ रोजीच्या शुद्धीपत्रकान्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिका विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर झालेली असून ती दिनांक १३ नोव्हेंबर २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” याप्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्रमांक झोपुयो १०९५/प्र.क्र.३७/गृहनिर्माण सेल, अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून “झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची” नियुक्ती केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” याप्रमाणे करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम २ (१९) (बी) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता सदर अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला असून त्यानुसार उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१बी) अन्वये मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्तावित करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास सादर करण्याचा उक्त प्राधिकरणास अधिकार प्राप्त झाला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाचा ठराव क्र.५/६/४, दिनांक २८ ऑगस्ट, १९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१-ब) खालील तरतुदीनुसार जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत / झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रांतर्गत / घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रात / झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रात, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१-बी) व इतर योग्य त्या कलमाखाली मुंबई विकास आराखड्यात आवश्यकतेनुसार फेरबदल, सुधारणा इत्यादी करण्याचे प्रस्ताव मांडण्याचे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे अधिकार, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना प्राधिकरणाच्या दिनांक ७ जून २००४ रोजीच्या बैठकीत बाब टिप्पणी क्र.१२.६ अन्वये प्रदान करण्यात आलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, “पी/दक्षिण” विभाग, येथील मौजे-दिंडोशी, ता. बोरीवली, जिल्हा - मुंबई उपनगर येथील न.भू.क्र. १०/१०सी (भाग), १०/३१ (भाग), १०/१बी, १०/३१ए (भाग), १०/२५ (भाग), १०/२६ (भाग), १०/२७ (भाग), १०/२८ (भाग), १०/२९ (भाग), १०/३० (भाग), १०/१० ए/३ (भाग), १०/१सी (भाग) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” या प्रमाणे करण्यात आला आहे) हे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील तरतुदीनुसार भागशः “झोपडपट्टी क्षेत्र” व भागशः “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून घोषित करण्यात आले असून सदर झोपडपट्टी वसाहत “कोयना नगर (अ-ब) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.)” या नावाने ओळखली जाते (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त झोपडपट्टी सोसायटी” याप्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत उक्त नियमावलीच्या विनियम क्र. ३३ (१०) च्या तरतुदीनुसार करण्याचे प्रस्तावित केले असून, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जमिनीवरील उक्त झोपडपट्टी सोसायटी पुनर्विकास प्रस्ताव स्विकृत केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे भागशः क्षेत्र उक्त विकास योजनेमध्ये “Cemetery (RSA 4.8)” या आरक्षणाने बाधित होत आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” या प्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीलगत असलेल्या न.भू.क्र. १६० या जमिनीचे भागशः क्षेत्र “Cemetery (RSA 4.8)” या आरक्षणाने बाधित होत असून सदर भागशः क्षेत्रसुद्धा झोपडपट्टी ने व्याप्त आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणाचे संपूर्ण क्षेत्र अंदाजे २१८८.३१ चौ.मी आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील आरक्षणाचे फेरबदल करण्यासाठी उक्त प्राधिकरणाने कार्यवाही करावी असे शासन नगर विकास विभागाने दिनांक १५ मार्च २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची अंमलबजावणी होणेच्या दृष्टीने शासन नगर विकास विभागाचे उपरोक्त पत्र विचारात घेता उक्त जमिनीवरील व त्यालगत असलेल्या न.भू.क्र. १६० (भाग) वरील “Cemetery (RSA 4.8)” हे आरक्षण वदलून “Rehabilitation and Resettlement (RR 2.1)” हे आरक्षण प्रस्तावित करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) या फेरबदलाकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१बी) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे उक्त प्राधिकरणाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१बी) अनुसार उक्त प्राधिकरण खालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदला संदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या (दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात सूचना आणि / किंवा हरकती मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण. तिसरा मजला, प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेकडे दाखल करण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि / किंवा हरकती झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून विचारात घेण्यात येतील ;

### अनुसूची

“पी/दक्षिण” विभाग, येथील मौजे-दिंडोशी, ता. बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील न.भू.क्र.१०/१० सी (भाग), १०/१बी (भाग), १६० (भाग) या “कोयना नगर (अ-ब) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.)” या झोपडपट्टी व्यापीत अंदाजे १२८८.३१ चौ.मी. क्षेत्रावरील “Cemetery (RSA 4.8)” हे आरक्षण बदलून “Rehabilitation and Resettlement (RR 2.1)” हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

(१) मुख्य अभियंता, विकास योजना, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ५वा माळा, विस्तारीत इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) उप संचालक, नगर रचना, पहिला मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

(३) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई, एन्साइटमेंट्स, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(४) सहायक आयुक्त, “पी/दक्षिण” प्रभाग कार्यालय, २८-बी, स्वामी विवेकानंद रोड, काकाजी नगर, जवहार नगर, गोरेगांव (प.), मुंबई ४०० १०४.

सदरची सूचना ही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

वांद्रे (पूर्व), मुंबई,  
दिनांक १६ जुलै २०२४.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

**SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI****Notice**

[ Under section 37(1-B) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966].

No. SRA/DDTP/Modification/ Koyna Nagar (A-B) CHS /Dindoshi/ CTS No. 10/10C (pt), 10/1B (pt), 160 (pt)/2024/391.

Whereas, the Revised Development Plan, 2034 of Greater Mumbai Municipal Corporation Area (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned by the State Government in the Urban Development Department, partly under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 and the said Development Plan came into force from 1st September 2018;

And whereas, the revised Development Control and Promotional Regulations for Greater Mumbai Municipal Corporation Area have been sanctioned by the State Government *vide* Urban Development Department’s Corrigendum Notification No.TPB-4317/629/CR-118(III)/2017/UD-11, dated 12th November 2018 (hereinafter referred to as “the said DCPR”) and the said DCPR came into force with effect from 13th November 2018;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Housing and Special Assistance Department No. SRD 1095/CR-37/Housing Cell, dated 16th December 1995 has appointed “Mumbai Slum Rehabilitation Authority” under the provisions of section 3(A) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act 1971 for its jurisdiction, (hereinafter referred to as “the said Authority”);

And whereas, according to the provisions of section No.2(19) (b) of the said Act the said Authority has been declared as the Planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in its jurisdiction and according to the provisions of section No.37 (1-B) of the said Act, the said Authority has been empowered for initiating modification in the said Development Plan and submit it to Government;

And whereas, the Chief Executive Officer of the said Authority has been empowered to initiate modification to the said Development Plan under the provisions of sub section (1-B) of section 37 of the said Act and call upon suggestions/objections from public by the resolution No. 5/6/4, dated 28th August 1997 of the said Authority;

And whereas, the Chief Executive Officer of the said Authority has been empowered and authorized to make modification or correction etc. in the sanctioned Development Plans in the areas of Slum Rehabilitation Scheme/Slum Rehabilitation Area/Notified Slum Area under their jurisdiction as stipulated in section 37(1-B) of the said act and to submit proposal to the State Government for sanction under the provision of section 37 of the said Act, *vide* their Resolution No. 12.6, dated 7th June 2004;

And whereas, the lands bearing CTS No. 10/10C (pt), 10/31B (pt), 10/1B, 10/31A (pt), 10/25 (pt), 10/26 (pt), 10/27 (pt), 10/28 (pt), 10/29 (pt), 10/30 (pt), 10/10A/3 (pt), 10/1C (pt) of Village Dindoshi, Tal. Borivali, Dist. Mumbai Suburban, Ward “P/South” (hereinafter referred to as “the said land”) are Slum Areas and this Slum is popularly Known as “Koyna Nagar (A-B) C.H.S. (Prop)” the slum on the said land is partly declared as “Slum Area” and partly declared as “Slum Rehabilitation Area” as per provisions of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971;

And whereas, it is proposed to develop the said land under regulation No.33(10) of the said DCPR and the said Authority has accepted slum rehabilitation scheme proposal of the said Slum Society on the said Land;

And whereas, in the said Development Plan the said land is partly shown as Reservation for “Cemetery (RSA 4.8)” (hereinafter referred to as “the said Reservation”).

And whereas, the land adjoining the said land bearing C.T.S. 160 of Village Dindoshi, Dist. Mumbai Suburban, Ward "P/South" is partly shown as Reservation for "Cemetery (RSA 4.8)" is also encroached by slums.

And whereas, the total area of the said reservation is approximately 2188.31 sq.mt.

And whereas, State Government *vide* Urban Development Department's letter dated 15th March 2024 has informed the Said Authority to initiate the modification proposal on the said land for modifying the said Reservation;

And whereas, as informed by State Government, for the planned implementation of the said land the said Authority is of the opinion that it is necessary to initiate the procedure under section 37(1 B) of the said Act to modify the purpose of the said Reservation on the said land alongwith adjoining land bearing C.T.S. 160 (pt) from "Cemetery (RSA 4.8)" to "Rehabilitation and Resettlement (RR 2.1)" (hereinafter referred to as "the said Modification");

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1B) of section 37 of the said Act, the said Authority hereby publishes this Notice for inviting suggestions and/or objections in respect of the proposed modification described in the schedule herein below, from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the Notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The suggestion and/or objections shall be addressed to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Third Floor, Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (E), Mumbai 400 051. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the said Authority.;

#### *Schedule*

"The lands bearing CTS No.10/10C (pt), 10/1B (pt), 160 (pt) of Dindoshi, Dist. Mumbai Suburban, Ward "P/South" occupied by slums of "Koyana Nagar (A-B) C.H.S. (Prop)" having an area admeasuring approximately 2188.31 sq.mt. which has a reservation for "Cemetery (RSA 4.8)" is proposed to be modified as "Rehabilitation and Resettlement (RR 2.1)."

A copy of the part plan showing proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the following offices for the period of one month :—

(1) Chief Engineer, Development Plan, Municipal Corporation of Greater Mumbai, 5th Floor, Extn. Building, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) The Dy. Director of Town Planning, Slum Rehabilitation Authority, First Floor, Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai 400 051.

(3) The Dy. Director of Town Planning, Ensa-hutment, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(4) Assistant Commissioner, P/South Ward Office, 28-B, Swami Vivekananda Rd. Kakaji Nagar, Jawahar Nagar, Goregaon West, Maharashtra, Mumbai 400 104.

This notice is also available on the Slum Rehabilitation Authority website at [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in).

Bandra (E.), Mumbai,  
Dated 16th July 2024.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,  
Chief Executive Officer,  
Slum Rehabilitation Authority,  
Greater Mumbai.